

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

**ȘEDINȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI
URBANISM DIN DATA DE 03.09.2026**
HOTĂRÂRI

1.	115393/17.08.2026	BENEFICIAR: BANCUI SIMONA
Solicită: Aprobare PUD SI EMITERE AVIZ ARH SEF având ca obiect: CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI ORGANIZARE DE SANTIER, STR LANII, CERTIFICAT DE URBANISM NR 3535/12.12.2024.		
HOTĂRÂREA nr. 47/03.09.2026, stabilită de comun acord. Se avizează.		

2.	106327/27.07.2026 c 219139/2025 c 185624/2024	BENEFICIAR: MUREȘAN ELENA MONICA
Solicită: Obținerea avizului de oportunitate pentru documentația de urbanism: "ELABORARE PUZ", STR. INSTITUTULUI NR.3-5, CF 111231		
HOTĂRÂREA nr. 48/03.09.2026, stabilită de comun acord. Se avizează cu următoarele condiții: - reglementarea suprafețelor edificabile atât pentru construcțiile supratereane cât și pentru cele subterane; - reglementarea suprafețelor minime de spațiu verde pe sol și pe placă; - dimensionarea dotării de învățământ în raport cu numărul de locuitori și normele specifice (mp/copil, indicatori urbanistici etc); - corelarea accesurilor și a tramei stradale cu proiectul dezvoltat în vecinătate.		

3.	98568/10.07.2026 c 51675/07.04.2026	BENEFICIAR: SPORTATHLON S.R.L.
Solicită: EMITERE AVIZ DE OPORTUNITATE pentru documentația de urbanism având ca scop: INTOCMIRE PUZ ZONA DE AGREMENT, STR TURNULUI NR 6A, C.U. nr. 3153/07.11.2025		
HOTĂRÂREA nr. 49/03.09.2026, stabilită de comun acord.		
Se avizează cu următoarele condiții:		
- studierea volumetriei și a poziției imobilului în raport cu vecinătățile, silueta parcului și configurația terenului; - revizuirea compoziției incintei, cu analiza accesibilității pietonale și a relației cu Parcul Tractorul; - tratarea împrejurimilor în vederea asigurării relației vizuale între spațiile verzi.		

4.	112774/11.08.2026	BENEFICIAR: CĂPȘUNĂRIE REZIDENTIAL S.R.L.
Solicită: Aprobare PUD având ca obiect: DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE CORP A11 SI CORP A12, 2 CONSTRUIRE APARTHOTEL, STR MIRON COSTIN NR 2, C.U. nr. 2558/04.09.2025		
HOTĂRÂREA nr. 50/03.09.2026, stabilită de comun acord.		
Se avizează.		

5.	117338/20.08.2026	BENEFICIAR: SZELYES IOAN
Solicită: APROBARE PUD SI EMITERE AVIZ ARHITECT SEF având ca obiect: DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE. CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2+M, STR MACULUI NR 2, C.U. NR 2697/19.09.2025		
HOTĂRÂREA nr. 51/03.09.2026, stabilită de comun acord.		
Nu se avizează în forma prezentată. Se va reveni în analiză după restudierea volumetriei și arhitecturii imobilului în vederea adecvării gabaritului la vecinătăți și încadrarea în tipologia și reglementările zonei funcționale.		

6.	118080/17.08.2026	BENEFICIAR: STUPINI-REZ SRL
Solicită: Emitere Aviz Oportunitate PUZ Modificare parțială PUZ 570/2007 pentru funcțiunile de ansamblu de locuințe individuale și colective, Str. Merilor, C.U. nr. 999/16.04.2024		
HOTĂRÂREA nr. 52/03.09.2026, stabilită de comun acord.		
Se avizează.		

7.	116688/26.06.2026	BENEFICIAR: COSMOPOLIT TEX SRL
Solicită: Emitere Aviz Oportunitate PUZ având ca obiect: Construire ansamblu mixt de locuințe colective, comerț și servicii (educaționale, recreere, medicale). Amenajare teren (sistemizare-circulații auto, alei pietonale, sprijiniri); împrejmuire teren. Organizare de șantier. Realizare și recepție pe faze de construire., Calea București		
HOTĂRÂREA nr. 53/03.09.2026, stabilită de comun acord.		
Se avizează cu următoarele condiții:		
- reconsiderarea amplasamentului funcțiunii educaționale în raport cu accesibilitatea și spațiile verzi amenajate, precum și reglementarea și dimensionarea dotării de învățământ în raport cu numărul de locuitori și normele specifice (mp/ copil, indicatori urbanistici etc); - redactarea corespunzătoare a planșei de reglementări; - reglementarea clară a suprafețelor de spațiu verde (zone verzi și spații verzi aferente zonelor funcționale); - corelarea accesurilor și a tramei stradale cu proiectul dezvoltat în vecinătate.		

8.	113727/18.08.2026	BENEFICIAR: ROKMAN SRL
Solicită: Reducere zonă reglementare pentru PUZ având ca obiect: Locuinte colective, birouri, sedii firme, cu sau fără comerț la parter”, Str. Ionescu Crum f.n.		
HOTĂRÂREA nr. 54/03.09.2026, stabilită de comun acord.		
Se avizează reducerea zonei de reglementare conform delimitării realizate de aparatul de specialitate. Se va revizui modul de redactare al planșei de reglementări. Se va avea în vedere asigurarea protecției fonice față de CF, cu reglementarea zonei educaționale în raport cu numărul de locuitori și normele specifice (mp/ copil, indicatori urbanistici etc).		

9.	118898/24.08.2026	BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAȘOV
Solicită: Prezentare - 2 variante pentru chioșcurile din Poiana Brașov.		
HOTĂRÂREA nr. 55/03.09.2026, stabilită de comun acord. Se avizează varianta 2. Se va avea în vedere identificarea modalității de asigurare a grupurilor sanitare și a spațiilor destinate colectării selective.		

10.		BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAȘOV
Solicită: Concept și elemente de temă Zona STAR.		
HOTĂRÂREA nr. 56/03.09.2026, stabilită de comun acord. Primăria Mun. Brașov, prin Direcția Arhitect Șef, va colabora cu Ordinul Arhitecților din România, Filiala Brașov – Covasna – Harghita, conturare unui concept de intervenție urbanistică și arhitecturală pentru Zona Star.		